

COMUNE DI GATTATICO

PROVINCIA DI REGGIO EMILIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 64 DEL 25.06.2020

OGGETTO: RIDETERMINAZIONE E CONFERMA DEI VALORI ORIENTATIVI
MEDI DI MERCATO DA ATTRIBUIRE ALLE AREE EDIFICABILI AI
FINI DELL'IMPOSTA IMU PER L'ANNO 2020

L'anno duemilaventi addì venticinque del mese di giugno alle ore 11.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

RONZONI LUCA	SINDACO	Presente
COSTI FEDERICA	ASSESSORE	Presente
GANDOLFI MATTEO	ASSESSORE	Presente
DIPIETRO CARMELO	ASSESSORE	Assente
PATERLINI DANIELE	ASSESSORE	Assente

Totale presenti 3
Totale assenti 2

Partecipa alla adunanza il Vice Segretario Comunale Dott.ssa FRIGNANI M. Cristina la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il sig. RONZONI LUCA nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 1, comma 639, L. 27/12/2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), aveva previsto l'istituzione, a decorrere dal 01/01/2014, dell'imposta unica comunale (IUC) che si componeva dell'imposta municipale (IMU), dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articolava nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

PRESO ATTO:

- che la legge di Bilancio 2020 n. 160 del 27/12/2019 con decorrenza 01/01/2020 abolisce l'Imposta Unica Comunale (IUC) di cui all'art.1 comma 639 della legge 27/12/2013 n.147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);
- che tale manovra per il 2020 unifica Tasi ed Imu e che pertanto dall'anno 2020 rimane unicamente l'Imposta Comunale sugli Immobili (IMU) che sarà disciplinata dall'art.95 della Legge dal comma 1 al comma 45;

CONSIDERATO che:

- con delibera di G.C. n. 107 del 16.11.2019 sono stati confermati per l'anno 2020 i valori delle aree fabbricabili (Allegato A) nonché la tabella riepilogativa relativa ai criteri di valutazione delle percentuali di abbattimento che potranno essere applicate alle aree edificabili solo ed esclusivamente nei casi previsti nella tabella stessa (Allegato B);
- ad oggi, entro i termini di approvazione del bilancio di previsione 2020 ossia il 31/07/2020, occorre riapprovare i valori da attribuire alle aree edificabili alla luce della legge di Bilancio 2020 che ha regolamentato la Nuova Imu dal 01/01/2020;

VISTI gli allegati pareri richiesti dall'art. 49 del D.LGS.18/08/2000 favorevolmente espressi sulla proposta di deliberazione , in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile di Settore, in ordine alla regolarità contabile dal Ragioniere Capo;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di riapprovare e confermare alla luce di quanto detto in premessa, i valori orientativi medi di mercato da attribuire alle aree edificabili ai fini dell'imposta Imu 2020 (Allegato A), nonché i criteri di valutazione delle percentuali di abbattimento che potranno essere applicate alle aree edificabili (Allegato B) che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Successivamente con votazione separata dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 c.4 del D.L.vo n. 267/2000.

PARERI ART. 49 D.LGS. 18.08.2000 N. 267

Il sottoscritto Geom. Lorenzo Delmonte in qualità di Responsabile del settore interessato alla proposta in oggetto ha espresso parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile del Settore II
Sviluppo del Territorio
Geom. Lorenzo Delmonte

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
RONZONI LUCA

Il Vice Segretario Comunale
Dott.ssa FRIGNANI M. Cristina

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D. Lgs. 18 Agosto 2000,n. 267)

Il sottoscritto Vice Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione :

E' stata pubblicata in data 26.06.2020, per rimanervi per n. 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (come prescritto dall'art. 32,comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

Gattatico, li 26.06.2020

Il Vice Segretario Comunale
Dott.ssa FRIGNANI Maria Cristina

=====

Il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile con le modalità previste dal 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. n°267/2000.

LI ,26.06.2020

Il Vice Segretario Comunale
Dott.ssa FRIGNANI Maria Cristina

=====

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (ART. 134 D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267)

Si attesta che il presente atto diverrà esecutivo il 06/07/2020

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (art. 134, comma3, D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)

Li, 26.06.2020

Il Vice Segretario Comunale
Dott.ssa FRIGNANI Maria Cristina