



COMUNE DI GATTATICO

Provincia di Reggio Emilia

BANDO DI CONCORSO GENERALE 2025

per la predisposizione della graduatoria per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) di proprietà di enti pubblici diversi (Comune, A.C.E.R., ecc.) che si renderanno disponibili o che saranno ultimati nel Comune di Gattatico nel periodo di efficacia della graduatoria.

Ai sensi e per gli effetti del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29/03/2016, in attuazione dell'art. 25 della L.R. 8 agosto 2001, n.24 e successive modificazioni e integrazioni, con le ulteriori modifiche adottate con Deliberazione dell'Assemblea legislativa Regionale n. 154/2018 (Atto unico sull'edilizia residenziale pubblica), è indetto un Bando di Concorso Generale, per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, che si renderanno disponibili o che saranno ultimati nel periodo di efficacia della graduatoria nel Comune di Gattatico, fatti salvi gli alloggi riservati per le particolari situazioni di emergenza abitativa di cui all'art. 11 del suddetto Regolamento, per i programmi di mobilità e per gli alloggi realizzati con particolari finalità di destinazione.

I cittadini interessati a concorrere alla assegnazione di un alloggio ERP, dovranno presentare domanda ad Acer Reggio Emilia su apposito modulo, predisposto da Acer medesimo, **dal giorno 20 gennaio 2025 ed entro e non oltre il 07 marzo 2025** secondo i termini e le modalità contenute nel presente Bando di Concorso.

1. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

A norma dell'art. 15 della L.R. 8 agosto 2001, n. 24 e delle deliberazioni Regionali attuative ricomprese nell'Atto unico sull'edilizia residenziale pubblica, possono partecipare al concorso i cittadini che, alla data di presentazione della domanda, sono in possesso dei seguenti requisiti:

A) Cittadinanza italiana o altra condizione ad essa equiparata prevista dalla legislazione vigente.

Può richiedere l'assegnazione (requisito previsto solo per il richiedente):

- A.1) il cittadino italiano;
- A.2) il cittadino di Stato aderente all'Unione Europea;
- A.3) il familiare di cittadino dell'Unione Europea non avente la cittadinanza di uno stato membro, purché regolarmente soggiornante, di cui all'art. 19 del D.lgs 6 febbraio 2007, n. 30;
- A.4) il titolare di protezione internazionale, di cui all'art. 2 del D.lgs 19 novembre 2007, n. 251 e successive modifiche (status di rifugiato e status di protezione sussidiaria)
- A.5) il cittadino straniero in possesso di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo;
- A.6) il cittadino straniero regolarmente soggiornante in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale, che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo.

B) Residenza o attività lavorativa nel COMUNE di GATTATICO (requisito richiesto solo al richiedente):

- B.1) residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale regionale da almeno tre anni;



COMUNE DI GATTATICO

Provincia di Reggio Emilia

- B.2) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Gattatico;
- B.3) iscrizione all'AIRE del Comune di Gattatico, a condizione che, prima dell'iscrizione, vi fosse la residenza in Emilia Romagna da almeno tre anni, anche non continuativi;

C) Limiti della titolarità di diritti reali su beni immobili

C.1) il nucleo richiedente non deve essere titolare complessivamente di una quota superiore al 50% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su di un alloggio ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale e che sia adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del DM 5 luglio 1975;

Si deroga a quanto sopra nei seguenti casi:

- Il richiedente o un componente il nucleo familiare sia titolare di un alloggio dichiarato inagibile da certificato rilasciato dal Comune;
- Il richiedente o un componente il nucleo familiare sia titolare della nuda proprietà di un alloggio;
- Il richiedente o un componente il nucleo familiare sia titolare del diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'esecuzione ex art. 560, comma 3, c.p.c.;
- Il richiedente o un componente il nucleo familiare sia titolare del diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso nell'alloggio ERP qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.

D) Assenza di precedenti assegnazioni e/o contributi

D.1) assenza di precedenti assegnazioni di alloggi di ERP cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della L. 513/77 o della L. 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi di ERP;

D.2) assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da altri Enti pubblici al fine di realizzare o acquistare un alloggio.

In entrambe le ipotesi il requisito si intende soddisfatto laddove l'alloggio risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune o sia perito senza dare luogo a risarcimento del danno. Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio.

E) Reddito per l'accesso

Il limite di reddito per l'accesso è calcolato, ai sensi del DPCM n. 159/2013 e successive modificazioni e integrazioni, in base all'I.S.E.E. (Indicatore Situazione Economica Equivalente) e al patrimonio mobiliare, nel seguente modo:

E.1) Il valore **I.S.E.E.** del nucleo richiedente non deve superare Euro **17.428,46**;

E.2) Il **patrimonio mobiliare** dello stesso nucleo non deve essere superiore a Euro **35.560,00**, al lordo delle franchigie previste dalla normativa sull'ISEE e tenuto conto dell'applicazione del coefficiente di abbattimento indicato nell'attestazione ISEE.



COMUNE DI GATTATICO

Provincia di Reggio Emilia

I requisiti di cui alle lett. A) e B) sono da riferirsi al solo soggetto che presenta istanza, mentre i requisiti di cui alle lett. C), D) ed E) sono da riferirsi anche agli altri soggetti indicati nella domanda di alloggio.

I requisiti devono sussistere al momento della presentazione della domanda e devono permanere al momento della verifica, prima dell'assegnazione.

Ai sensi del 3°, 4° e 5° comma dell'art. 24 della L.R. 8 agosto 2001, n. 24:

- per nucleo avente diritto si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati, con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo purché conviventi, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al terzo grado e gli affini fino al secondo grado;
- per nucleo avente diritto si intende anche quello fondato sulla stabile convivenza more uxorio, nonché il nucleo di persone anche non legate da vincoli di parentela o affinità qualora la convivenza abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza materiale e morale. Tale forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e normativa del nucleo, essere stata instaurata almeno due anni prima della data di presentazione della domanda di assegnazione ed essere comprovata mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, salvo che ne sia derivata la nascita di figli, nel qual caso la convivenza può essere instaurata da meno di due anni;
- i minori in affido all'interno dei nuclei aventi diritto sono equiparati a quelli adottivi e naturali.

Ogni cittadino inserito nella graduatoria può appartenere ad un unico nucleo familiare richiedente.

Non possono essere assegnatari di un alloggio ERP:

- gli occupanti abusivi di alloggio ERP, nonché coloro che hanno rilasciato l'alloggio occupato abusivamente, per un periodo di dieci anni dalla data del rilascio (articolo 25 comma 2 della L.R. 24/2001);
- coloro che sono risultati destinatari di un provvedimento di decadenza per morosità salvo che abbiano provveduto al pagamento totale dei debiti pregressi già all'atto di presentazione della domanda per l'assegnazione;
- coloro che sono stati dichiarati decaduti ai sensi dell'art. 30 – comma 2 lett. a) della L.R. 24/2001 e successive modificazioni e integrazioni, per due anni dalla pronuncia di decadenza (art. 30 comma 2 lett. a) della L.R. 24/2001).

2. CONTENUTO E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al presente concorso devono essere compilate esclusivamente sui moduli predisposti da Acer Reggio Emilia, disponibili:

- presso il COMUNE DI GATTATICO, nella specifica sezione modulistica all'ingresso della sede municipale in Piazza A. Cervi n° 34 a Praticello, tutti i giorni dal lunedì al sabato dalle ore 8.30 alle ore 13.30;
- sul sito internet del Comune all'indirizzo www.comune.gattatico.re.it
- sul sito internet di ACER Reggio Emilia all'indirizzo www.acer.re.it

Nei predetti moduli sono indicati gli elementi prescritti dal paragrafo dedicato al "Contenuto e modalità di presentazione delle domande" del vigente Regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ed è contenuto un dettagliato questionario cui ciascun richiedente, per le parti che lo interessano, è tenuto a rispondere con la massima esattezza. Infatti



COMUNE DI GATTATICO

Provincia di Reggio Emilia

detto questionario è formulato con preciso riferimento ai casi previsti dall'art. 5 "Punteggi di selezione della domanda".

Con la firma apposta in calce alla domanda il richiedente dichiara sotto la sua responsabilità di trovarsi nelle condizioni oggettive e soggettive in essa indicate e si impegna a produrre, a richiesta, se sia necessario, la idonea documentazione probatoria, anche del possesso dei requisiti, come è previsto nel presente Bando di Concorso.

In particolare, il richiedente dichiara nei modi e per gli effetti di cui al DPR 28 dicembre 2000, n. 445, che sussistono a suo favore e dei componenti il nucleo familiare richiedente i requisiti di cui al punto 1 del presente Bando nonché le condizioni attributive di punteggio; su quanto autocertificato potranno essere eseguiti controlli ai sensi dell'art. 71 del DPR citato e in caso di falsità il richiedente incorrerà nelle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR.

Con la presentazione della domanda il richiedente esprime, altresì, il consenso scritto al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi degli articoli 7-8-9 del Regolamento Europeo 2016/679, autorizzando al relativo trattamento per le finalità previste dal presente bando sia il Comune che Acer Reggio Emilia.

Responsabile del Procedimento: ai sensi e per gli effetti della Legge n. 241/1990 e sue modificazioni, si informa che il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile del Settore sviluppo del territorio del Comune di Gattatico.

Parte integrante della domanda è la Dichiarazione Sostitutiva Unica approvata con D.P.C.M. 159/2013 e successive modificazioni e integrazioni, relativa alla situazione reddituale anno d'imposta 2023.

Sulla base delle condizioni oggettive e soggettive dichiarate dal richiedente nella domanda sono attribuiti i punteggi, secondo l'art. 5 "punteggi di selezione della domanda" del Regolamento Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 29/03/2016.

Alla domanda non si possono allegare, ai sensi dell'art. 15 della legge n. 183/2011, certificazioni o gli atti di notorietà da parte dei privati. Il mancato rispetto di questa norma costituisce violazione dei doveri d'ufficio dell'impiegato pubblico.

Al punto 8 del presente Bando sono indicati i punteggi di selezione della domanda.

Gli accrescimenti del nucleo familiare intervenuti per effetto di nascita, adozione o affidamento pre-adoptivo, possono essere documentati anche dopo la presentazione della domanda di partecipazione al concorso per l'assegnazione e vengono considerati ai fini dell'attribuzione dei punteggi, a condizione che la richiesta degli interessati pervenga al Comune entro l'approvazione della graduatoria definitiva.

In caso di decesso del richiedente, di separazione, di scioglimento del matrimonio, di cessazione degli effetti civili del medesimo, nonché di cessazione della stabile convivenza è consentito il subentro nella domanda di assegnazione dei componenti il nucleo.

3. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di assegnazione di alloggio relative al presente concorso dovranno essere inoltrate ad ACER REGGIO EMILIA –presso la sede di Via Costituzione 6, 42124 Reggio Emilia, inderogabilmente entro il giorno 07 marzo 2025, con le seguenti modalità:

- via PEC all'indirizzo protocollo@pec.acer.re.it;



COMUNE DI GATTATICO

Provincia di Reggio Emilia

- per posta a mezzo raccomandata A/R all'indirizzo di Acer via Costituzione 6 42124 Reggio Emilia;
- presentate direttamente presso la sede Comunale (previo appuntamento da prenotare al n. 0522/236902).

**Un addetto di Acer sarà presente presso la sede Comunale in Piazza A. Cervi n° 34 - (SALA CONSILIARE AL PT) - nei seguenti orari:
il giovedì dalle 8.30 alle 12.30 previo appuntamento telefonico al n. 0522/236902.**

Nel caso di consegna diretta, le domande dovranno essere sottoscritte in presenza dell'addetto incaricato.

Nel caso di invio per posta, le domande dovranno essere complete della firma di colui o colei che presenta la domanda, allegando fotocopia di un documento valido.

Le domande presentate dopo la scadenza del predetto termine saranno escluse dal concorso, intendendosi valide le domande presentate direttamente ad ACER entro i termini indicati o per posta con data di partenza entro i termini, quale risulta dal timbro postale.

Acer Reggio Emilia non assume responsabilità per domande non pervenute a causa di inesatta indicazione del destinatario da parte del richiedente o disguidi imputabili a terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

4. FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA PROVVISORIA

A norma dell'art. 6 "formazione della graduatoria provvisoria" del vigente Regolamento Comunale, il Comune, sulla base delle condizioni dichiarate dal richiedente, provvederà all'attribuzione provvisoria del punteggio per ciascuna domanda ed alla conseguente formazione, entro il termine massimo di quattro mesi dalla scadenza del Bando di Concorso, della graduatoria provvisoria secondo l'ordine di attribuzione dei punteggi.

In calce alla graduatoria provvisoria sono indicate le domande alle quali non è stato attribuito alcun punteggio per effetto di accertamenti in corso, le domande dichiarate inammissibili con le relative motivazioni, le domande ammesse con riserva.

La graduatoria provvisoria, con l'indicazione dei punteggi conseguiti da ciascun richiedente, è immediatamente pubblicata nell'Albo Pretorio on line del Comune per 30 giorni consecutivi, nonché sul sito web del Comune e su quello di Acer Reggio Emilia.

Ai soggetti iscritti all'AIRE presso il Comune di Gattatico, sarà data notizia, a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria e del punteggio da loro conseguito.

5. RICORSI E FORMAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA

Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio e, per i soggetti emigrati all'estero, dalla data di ricevimento della comunicazione, gli interessati potranno presentare ricorso alla Commissione costituita a norma dell'art. 7 del già citato Regolamento Comunale, da depositarsi presso il Comune. La Commissione decide sui ricorsi e sulle domande collocate in calce alla graduatoria provvisoria alle quali non è stato attribuito alcun punteggio per effetto di accertamenti in corso, segnalando l'eventuale necessità di acquisire ulteriore documentazione al Comune, il quale è tenuto ad acquisirla e a trasmetterla alla Commissione.

Decorso il termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria la Commissione esamina i ricorsi, decide sulle domande collocate in calce alla graduatoria provvisoria alle quali non è stato attribuito



COMUNE DI GATTATICO

Provincia di Reggio Emilia

alcun punteggio e redige la graduatoria definitiva entro 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione della graduatoria provvisoria.

La graduatoria definitiva viene approvata e pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per trenta giorni consecutivi.

Essa costituisce provvedimento definitivo e sostituisce a tutti gli effetti quella a pubblico concorso precedentemente emanata.

La graduatoria conserva la sua efficacia fino a quando non viene sostituita ai sensi del regolamento comunale.

6. CONTROLLI

La Commissione, in sede di assegnazione di alloggi, previa istruttoria di Acer, provvede a verificare in applicazione di quanto previsto dall'art. 8 "accertamento dei requisiti prima dell'assegnazione" del Regolamento comunale, nei confronti dei concorrenti che si trovano collocati in posizione utile in graduatoria definitiva, l'esistenza e la permanenza dei requisiti, mentre per le condizioni si fa riferimento alla data di approvazione della graduatoria definitiva.

Il Comune potrà richiedere all'interessato quella documentazione che non può essere reperita presso Pubbliche Amministrazioni, né dalle stesse certificata. In tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, il Comune può attivare idonee procedure di verifica.

In caso di necessità, il richiedente è invitato ad indicare l'Ente o l'Amministrazione che detiene le informazioni ovvero i dati indispensabili per il reperimento delle medesime, qualora le stesse non siano direttamente disponibili.

In ogni caso, fatte salve le procedure penali conseguenti l'accertamento di dichiarazioni false, la domanda che contiene tali estremi viene esclusa dalla graduatoria.

7. ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

Gli alloggi sono assegnati dal Comune secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria generale. Viene verificata nei confronti dei richiedenti che si trovano collocati in posizione utile in graduatoria, la sussistenza e la permanenza dei requisiti e delle condizioni che hanno determinato il punteggio a norma, per gli effetti e con le modalità di cui all'art. 8 del Regolamento comunale.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto è effettuata ai sensi degli artt. 9 e 10 del Regolamento comunale.

La presentazione della domanda di assegnazione implica la piena conoscenza di tutte le norme vigenti in materia, che, partecipando a questo concorso, il concorrente si impegna a rispettare.

8. PUNTEGGI

Le condizioni dichiarate per l'attribuzione del punteggio devono essere possedute al momento della domanda e, per il mantenimento del punteggio ottenuto, debbono permanere fino all'approvazione della graduatoria definitiva.

A) Condizioni oggettive:

- A-1)** Situazione di grave disagio abitativo accertata da parte dell'autorità competente ed esistente da almeno due anni dalla data di apertura del bando, dovuta alla presenza di una delle seguenti condizioni:



COMUNE DI GATTATICO

Provincia di Reggio Emilia

A-1.1)	sistemazione in spazi impropriamente adibiti ad abitazione, intendendosi per essi quelli che inequivocabilmente hanno una destinazione diversa da quella abitativa, che risultino privi degli elementi strutturali e funzionali minimi per farli ragionevolmente ascrivere alla categoria di abitazioni; il punteggio non viene riconosciuto se tale condizione è stata accertata per i medesimi spazi a favore di altro richiedente in altra graduatoria.	punti 6
A-1.2)	sistemazione abitativa in spazi procurati a titolo precario all'Amministrazione Comunale	punti 6
A-1.3)	abitazione in alloggio sovraffollato:	
	- quattro persone residenti in alloggio di metratura non superiore allo standard abitativo previsto per 1 e 2 persone (mq. 45):	punti 1
	- cinque persone ed oltre residenti in alloggio di metratura non superiore allo standard abitativo previsto per 1 e 2 persone (mq. 45):	punti 2
	- sei persone residenti in alloggio in metratura non superiore allo standard abitativo previsto per 3 e 4 persone (mq. 60):	punti 1
	- sette persone ed oltre residenti in alloggio di metratura non superiore allo standard abitativo previsto per 3 e 4 persone (mq. 60):	punti 2
	- otto persone residenti in alloggio di metratura non superiore a-allo standard abitativo previsto per cinque persone (mq. 75):	punti 1
	- nove persone ed oltre residenti in alloggio di metratura non superiore allo standard abitativo previsto per cinque persone (mq. 75):	punti 2
A-1.4)	abitazione in alloggio che sia:	
	- in condizioni di antigiene, da certificarsi da parte dell'Autorità competente:	punti 2
	- sprovvisto di servizi igienico-sanitari idonei, o di allacciamento a reti o impianti di fornitura di acqua potabile:	punti 4
	Tale punteggio non può essere attribuito qualora la certificazione sia stata riconosciuta in favore di altro richiedente in occasione di precedente bando.	

A-2) richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con obbligo di rilascio dell'alloggio. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per morosità o per altra inadempienza contrattuale, né per occupazione abusiva di alloggio:

A-2.1)	in caso di provvedimento da eseguirsi entro dodici mesi dalla data di scadenza	punti 6
A-2.2)	per le scadenze successive	punti 4

A-3) sistemazione precaria che derivi da provvedimento già eseguito di sfratto per finita locazione, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, di provvedimento di separazione omologato dal Tribunale, o sentenza passata in giudicato, con obbligo di rilascio dell'alloggio emesso da non oltre un anno dalla data della domanda. Il provvedimento esecutivo di sfratto non deve essere stato intimato per morosità o per altra inadempienza



COMUNE DI GATTATICO

Provincia di Reggio Emilia

contrattuale, né per occupazione abusiva di alloggio. Oppure sistemazione precaria che derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità naturale.

Le condizioni A-1), A2), A3), non sono cumulabili tra loro.

In presenza di più condizioni non cumulabili, viene attribuito il punteggio più favorevole al richiedente.

B) Condizioni soggettive:

B-1)	nucleo familiare richiedente composto da quattro componenti ed oltre	punti 1
B-2)	nucleo familiare richiedente composto esclusivamente da persone che abbiano superato i 65 anni di età, anche se con eventuali minori o maggiorenni handicappati a carico (in caso di coniugi o conviventi more-uxorio è sufficiente che uno dei due abbia superato i 65 anni purché l'altro non svolga attività lavorativa)	punti 2
B-3)	presenza nel nucleo familiare di una o più persone di età superiore a 70 anni	Punti 2
B-4)	presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone portatrici di handicap. Ai fini di questo regolamento si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazione di qualsiasi genere che comportino:	
B 4.1)	Una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari o superiore a 2/3 ed inferiore al 100%	Punti 3
B 4.2)	Una diminuzione permanente della capacità lavorativa pari al 100% o la "non autosufficienza" riconosciuta ai sensi dell'art. 17 della L.R. 3 febbraio 1994, n. 5, o condizione di handicap in capo a un minore di anni 18, che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età riconosciute dalle vigenti normative	Punti 4

Le condizioni B.2 e B.3 non sono cumulabili tra loro. Non sono inoltre cumulabili tra loro i punteggi previsti per le diverse ipotesi della condizione B.4, tranne nel caso in cui siano riferite a persone diverse appartenenti al nucleo del richiedente ed inserite nella domanda.

In presenza di più condizioni non cumulabili, viene attribuito il punteggio più favorevole al richiedente

B-5)	nucleo costituitosi da non più di quattro anni alla data di presentazione della domanda a condizione che nessuno dei componenti il nucleo abbia superato i 35 anni di età e quando i suddetti nuclei familiari dimostrano di non disporre di alcuna sistemazione abitativa;	Punti 1
B-6)	nucleo familiare composto da un solo adulto (separato, divorziato o vedovo) con uno o più minori a carico, anche in affidamento;	
	• Un minore	Punti 3
	• due minori	Punti 4
	• tre o più minori	Punti 5
B-7)	Nucleo familiare di cittadini italiani emigrati che rientra in Italia a seguito del verificarsi delle condizioni indicate all'articolo 3 comma 6 e all'articolo 11 della L.R.14/90	Punti 1



COMUNE DI GATTATICO

Provincia di Reggio Emilia

C) Residenza:

Residenza nel Comune di Gattatico del richiedente (alla data di presentazione della domanda):

C.1)	richiedente con residenza nel Comune da oltre 4 anni e fino a 6 alla data della domanda	Punti 2
C.2)	richiedente con residenza nel Comune da oltre 6 anni e fino a 10 alla data della domanda	Punti 4
C.3)	richiedente con residenza nel Comune da oltre 10 anni alla data della domanda	Punti 6

D) Condizioni oggettive di disagio economico

D.1)	nucleo familiare richiedente con reddito derivante esclusivamente da lavoro dipendente o assimilato o da pensione, con ISEE non superiore al 30% del limite previsto per l'accesso	Punti 1
D.2)	richiedente che abiti in un alloggio, con contratto di locazione regolarmente registrato, il cui canone complessivo, riferito all'anno di presentazione della domanda, incida:	
D 2.1)	in misura pari o superiore al 30% e fino al 50% sul reddito complessivo, così come indicato dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica	Punti 1
D 2.2)	in misura superiore al 50% e fino al 70% sul reddito complessivo così come indicato dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica	Punti 2
D 2.3)	in misura superiore al 70% sul reddito complessivo, così come indicato dalla Dichiarazione Sostitutiva Unica	Punti 3

In assoluta assenza di redditi soggetti ad IRPEF o in presenza di reddito complessivo inferiore al minimo INPS ex lavoratori dipendenti, il punteggio non viene riconosciuto.

Fa eccezione il caso in cui:

- vi siano proventi non soggetti ad IRPEF da attestare a cura del richiedente;
- quando il reddito complessivo risulti nullo, ma il nucleo familiare dichiara la fonte di sostentamento e ci ciò sussista adeguata documentazione;
- Il nucleo richiedente sia costituito da soli ultrasessantacinquenni e il reddito complessivo sia determinato solo da pensioni.

Le suindicate condizioni devono essere attestate a cura del richiedente.

Gattatico, lì 13.01.2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SVILUPPO DEL TERRITORIO
geom. Lorenzo Delmonte

Documento sottoscritto digitalmente